

Communiqué de presse
Pour diffusion immédiate

Jeudi 28 mars 2024

Création de la Chaire européenne de la Transition du Territoire : **6^e Sens Immobilier, le Syndicat Départemental d'Énergies du Rhône, Grenoble École** **Management et l'Université Claude Bernard Lyon 1 s'engagent pour la transition écologique** **et énergétique des territoires.**

Le vendredi 15 mars 2024, Romain VALERY, Directeur Général associé de 6^e Sens Immobilier, Malik HECHAÏCHI, Président du Syndicat Départemental d'Énergies du Rhône (SYDER), Fouziya BOUZERDA, Directrice Générale de Grenoble École de Management (GEM) et Frédéric FLEURY, Président de l'Université Claude Bernard Lyon 1 ont signé un accord de consortium pour établir la création de la Chaire Européenne de la Transition du Territoire.

Cette initiative inédite dans la région Auvergne-Rhône-Alpes marque une avancée majeure dans la collaboration entre les acteurs académiques, le monde économique et les institutions publiques pour relever les défis complexes de la transition écologique et énergétique des territoires urbains et ruraux.



Malik HECHAÏCHI, Président du Syndicat Départemental d'Énergies du Rhône (SYDER), Frédéric FLEURY, Président de l'Université Claude Bernard Lyon 1, Fouziya BOUZERDA, Directrice Générale de Grenoble École de Management (GEM) et Romain VALERY, Directeur Général associé de 6^e Sens Immobilier.

Aborder la transition des territoires par une approche transversale, globale et multidisciplinaire.

Cette Chaire européenne, «Transition du Territoire», s'inscrit dans l'engagement ambitieux de ses membres fondateurs à adopter une approche intégrée, transdisciplinaire et multiscalaire pour aborder les défis de la transition écologique et énergétique de demain.

Elle s'articule autour de cinq grands axes :

- Villes, territoires ruraux, santé et bien-être,
- Cadre bâti, biodiversité et qualité de vie,
- Architecture, urbanisme, construction,
- Système urbain, rural, économe en ressources, sobre et résilient,
- Énergie, bâtiment et transports.

Les programmes de recherche de la Chaire européenne, « Transition du Territoire », reposent sur une analyse approfondie des changements en cours dans les territoires, combinant les outils théoriques et méthodologiques des sciences sociales avec des recherches scientifiques et d'ingénierie d'excellence. Ce projet novateur représente une étape cruciale dans la mobilisation collective locale pour construire un avenir durable et résilient de nos territoires.

Des partenariats socio-économiques et académiques au service de l'innovation scientifique.

La Chaire européenne, « Transition du Territoire » s'engage à être un catalyseur d'idées nouvelles en collaborant étroitement avec les structures de recherche de l'UCBL et de GEM tout en veillant à associer les étudiants dans cette démarche.

Pour atteindre ses objectifs ambitieux, la Chaire mettra en œuvre un large éventail d'actions, notamment des projets de recherche fondamentale et expérimentale. Elle construira des programmes spécialisés performants visant à faciliter le transfert de l'innovation scientifique en lien avec les acteurs industriels. Elle veillera également à promouvoir des activités de sensibilisation et de diffusion des connaissances, ainsi que des actions de formation continue auprès de la communauté académique et professionnelle de notre territoire.

Au-delà de ses activités locales, la Chaire s'engage, par ailleurs, à participer à des initiatives à l'échelle européenne et internationale, favorisant ainsi les collaborations scientifiques pour éclairer et relever les défis mondiaux de la transition écologique, énergétique et de la sobriété.

Un premier axe de recherche sur les enjeux de transition énergétique.

Face à l'urgence environnementale et à la nécessité de repenser les enjeux énergétiques, notamment la dépendance aux énergies fossiles, la distribution plus verte de l'électricité, ainsi que le stockage efficace de l'énergie, les partenaires ont décidé collectivement d'investir le premier axe de recherche de la Chaire autour de la question de la transition énergétique et plus spécifiquement sur l'intégration du photovoltaïque dans l'aménagement de nos territoires urbains et ruraux.

Ce premier axe de recherche s'inscrit pleinement dans la volonté de la Chaire de proposer une réflexion autour d'un nouveau modèle de société plus durable et résilient, à travers une approche holistique et collaborative.

CONTACTS PRESSE



Laëtitia PROTIERE
Directrice de la communication
☎ 07 64 18 36 60
✉ l.protiere@6si.fr
🌐 6emesensimmobilier.com



Marie-Laure Blot
Responsable communication
☎ 06 32 56 15 81
✉ mblot@syder.fr
🌐 www.syder.fr



Béatrice DIAS
Directrice de la communication
☎ 06 76 21 00 92
✉ beatrice.dias@univ-lyon1.fr
🌐 www.univ-lyon1.fr



Loris Mastromatteo
Directeur de Cabinet
☎ 06 50 21 95 26
✉ loris.mastromatteo@grenoble-em.com
🌐 www.grenoble-em.com

À PROPOS



Créé en 1950, le Syndicat Départemental d'Énergies du Rhône est historiquement l'organisme public chargé de l'organisation de la distribution d'électricité sur le territoire rhodanien. Il exerce aujourd'hui cette compétence auprès de plus de 200 communes du département.

Au fil du temps, le SYDER a diversifié ses missions et expertises pour toujours mieux accompagner les collectivités dans le domaine des énergies et l'aménagement de leur territoire. Il a ainsi développé des compétences optionnelles comme : la gestion et distribution des réseaux de gaz, l'éclairage public, les réseaux de chaleur. Aujourd'hui, face aux défis climatiques, le SYDER accompagne ses collectivités dans la voie de la transition énergétique en développant les énergies renouvelables à travers l'aménagement et l'exploitation d'installations photovoltaïques, de chaufferies biomasses ou encore de projets innovants comme les structures de recharge de véhicules électriques. Acteur de premier plan des enjeux énergétiques et porteur des valeurs du service public, il accompagne les collectivités dans la sobriété et l'optimisation énergétique de leurs bâtiments et éclairages publics et la maîtrise de leurs dépenses énergétiques.



Le Groupe 6^e Sens Immobilier s'organise autour de trois métiers : la promotion et la revalorisation immobilières tant sur le secteur tertiaire que résidentielles et la fourniture d'énergie décarbonnée avec 6^e Sens Solar (photovoltaïque).

Basé à Lyon et à Paris, il intervient sur tout le territoire national. Créé il y a plus de 20 ans par Nicolas Gagneux, 6^e Sens Immobilier est aujourd'hui classé parmi les acteurs les plus importants de l'immobilier en France. Composé d'un actionariat 100% français, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 380M€ en 2023.

Parmi ses réalisations les plus emblématiques : la requalification de l'hôpital Debrousse à Lyon, l'immeuble « Le Black Pearl » à Courbevoie. Ses projets le « New Deal » - requalification de l'ancien garage Citroën à Lyon et l'immeuble X – quartier bastille – siège social mondial de BlablaCar ont été lauréats du prix SIMI. La solidarité est l'une des valeurs fondamentales de 6^e Sens Immobilier qui agit via son fonds de dotation contre le mal-logement, en faveur de l'accès à l'éducation, de la promotion de l'égalité femmes-hommes, de la préservation de l'environnement ou encore de la protection de l'enfance. Enfin, 6^e Sens Immobilier soutient l'innovation en accompagnant des sociétés novatrices, particulièrement celles associées à la French PropTech.



Intensive, inclusive, innovante, l'Université Claude Bernard Lyon 1, compte plus de 46 500 étudiantes et étudiants et propose, depuis 50 ans, une formation et une recherche d'excellence en sciences, technologies, santé et sport. Les 5000 personnels qui la composent œuvrent, chaque jour, pour une offre de formation exigeante, au plus près de la réalité de la recherche, et portée par 2800 enseignantes-chercheuses et enseignants-chercheurs.

Ses personnels s'investissent également au quotidien pour le développement d'une recherche de qualité, menée au sein de 85 structures de recherche aux équipements uniques. L'UCBL est aussi une université innovante qui a vu depuis 2011 la naissance de 80 start-up. Bien ancrée sur son territoire, résolument ouverte sur le monde, l'Université Claude Bernard Lyon 1 fait avancer la science.



Grande Ecole à forte dimension internationale faisant partie du 1% des écoles au monde triplement accrédités (AACSB, EQUIS et AMBA), reconnue pour son excellence académique dans le top 10 France et 20 Europe, Grenoble Ecole de Management (GEM) est la seule Business School orientée Technologies et Innovation. Au cœur de l'écosystème grenoblois, 2^{ème} pôle de Recherche & Développement après Paris Saclay, et fortement articulé avec ces acteurs, a GEM se sont 7200 étudiants et 500 collaborateurs qui y apprennent et évoluent chaque jour pour répondre aux défis de la Société et des Organisations.

Première Business School devenue Société à Mission (2021), GEM est l'une des premières Ecoles à intégrer la Convention des Entreprises pour le Climat, dont la feuille de route fût sélectionnée comme exemplaire. Portée par ses valeurs de responsabilité, exigence et bienveillance, sa mission est de fédérer Technologie, Innovation et Société, pour former les managers de demain grâce à l'hybridation des compétences et des connaissances adaptées aux enjeux du XXI^{ème} siècle.